



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштита животне средине

Број: 353-223/2023-08/1

24.05.2023. године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „ELEKTRA AC/DC“ д.о.о. Врање, село Бресница, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/2010) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 820, 821, 824, 825 и 827 КО БРЕСНИЦА**

Катастарске парцеле број 820, 821, 824, 825 и 827 КО Бресница налазе се у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018.године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке).

**НА ОСНОВУ „УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕОСКОГ НАСЕЉА БРЕСНИЦА“, КОЈА ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:**

Катастарске парцеле број 821, 824 и 827 КО Бресница имају директан приступ планираној јавној саобраћајној површини, тип профила I<sub>1</sub> - I<sub>1</sub>, регулационе ширине 5,0м.

Катастарске парцеле број 820 и 825 КО Бресница немају директан приступ постојећој ни планираној јавној саобраћајној површини због чега не испуњавају услов за грађевинску парцелу.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати прилаз са суседне парцеле (сукориснички), који не може бити мање ширине од 3,50м.

Пројектом парцелације је потребно издвојити део предметних катастарских парцела који су планом предвиђени за формирање површине јавне намене (саобраћајнице профила I<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>), а у складу са графичким прилогом.

Предметне катастарске парцеле налазе се у оквиру зоне где је намена:

- проширење грађевинског подручја.

На основу евиденције података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности, катастарска парцела бр. 820 КО Бресница означена је као пољопривредно земљиште, па је потребно претходно извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Катастарска парцела број 820 КО Бресница се налазила у границама Урбанистичке уређајне основе Бресница, усвојене на седници СО-е Врање под бројем 353-1151/90-04, дана 25.10.1990. године („Службени лист СО Врање“ број 9/90).

**Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту**

На површини основне претежне намене у сеоској зони дозвољене су компатибилне намене: становање, пословање, трговина, угоститељство, снабдевање горивом, комунални и саобраћајни објекти, занатство и услуге, здравство, дејча заштита, образовање, култура, верски објекти. Објекат компатибилне намене може добити одобрење за изградњу на површинама друге претежне намене.

У оквиру формираних сеоских насеља и центара на парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено-пословни садржаји, као и објекти са искључиво пословним функцијама као пратећим функцијама уз становање. Пословни садржаји у оквиру ових центара могу бити услужне, трговинске, угоститељске или занатске делатности.

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, и водонепропусна септичка јама.

Врста односно намена објекта, наведена у захтеву, није Планом предвиђена као компатибилна намена на катастарским парцелама које су у оквиру формираних сеоских насеља.

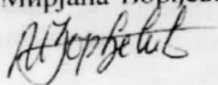
**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова, решења о одобрењу извођења радова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област

Прилог: Извод из ПП Града Врања – Уређајна основа сеоског насеља Бресница

**ОБРАДИЛА**

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

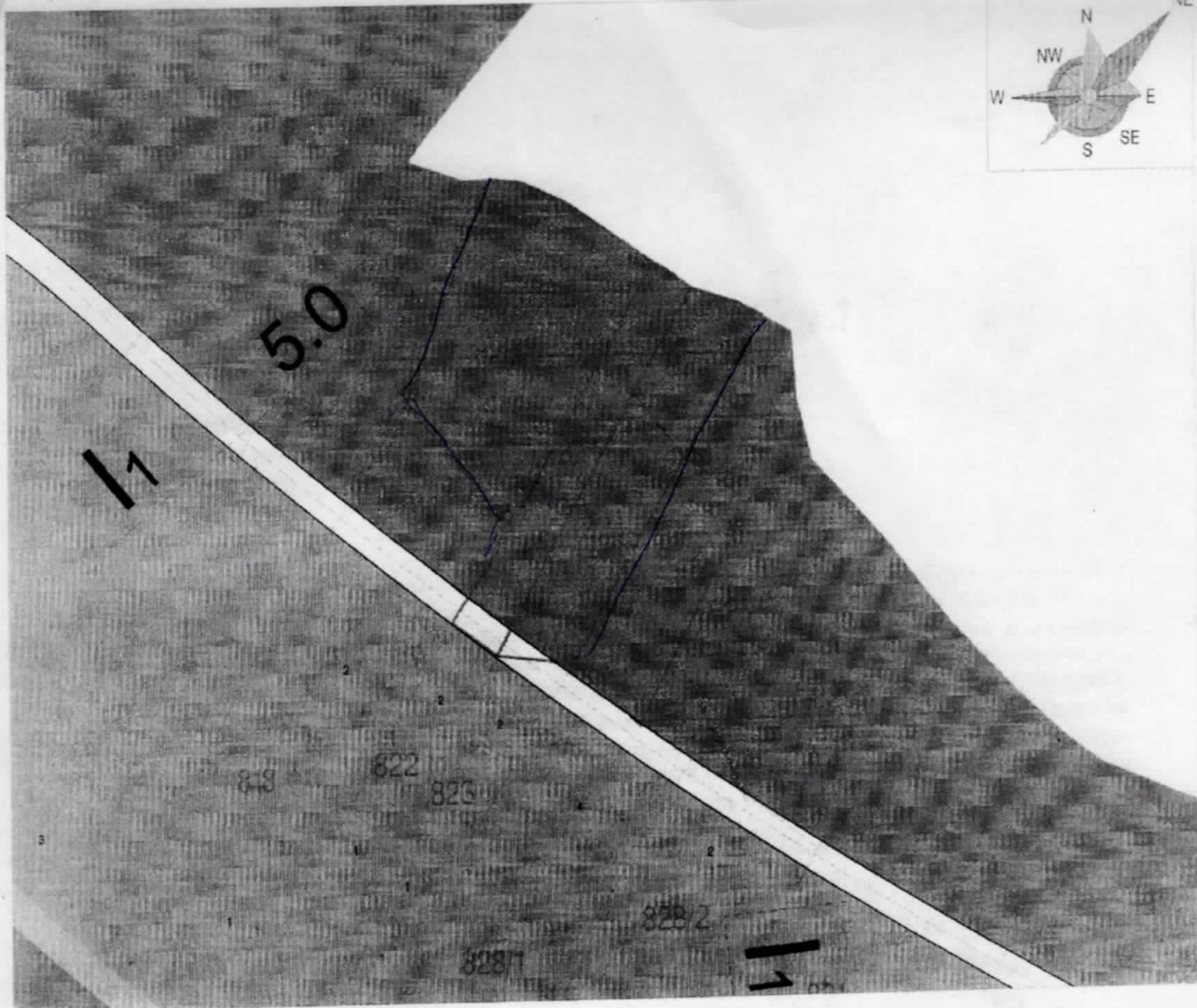
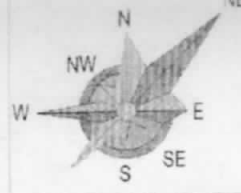


**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

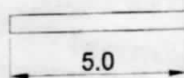
Јована Антић, дипл.инж.арх.







ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



I - 5.0



УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕОСКОГ НАСЕЉА БРЕСНИЦА Р 1 : 5 000  
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА  
"Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ГРАДА ВРАЊА  
Улица Иве Попе Рибара бр. 1, телефон: (017) 422.742